

# TRIBUNALE DI VENEZIA

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO 10/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Pitinari

Curatore: Dott. Mattia Callegari

## AVVISO DI VENDITA

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Venezia quale incaricato dalla procedura per la vendita informa che dal giorno 13/06/2024 ore 12.00, al giorno 15/07/2024 ore 12.00 sono aperte le iscrizioni alla gara telematica che avrà decorrenza dal 15/07/2024 ore 16.00 sino al 19/07/2024 ore 16.00 sul portale Fallcoaste.it del seguente immobile:

Quota di 100% della piena proprietà di un'unità immobiliare costituita da porzione di villetta a schiera con garage e scoperto esclusivo facenti parte di un complesso di 4 unità e sito in località Cantarana di Cona (VE) via San Francesco 51/D identificato al Catasto Fabbricati Comune di Cona: Foglio 16, particella 210, sub 2, via San Francesco 51/D, piano T-1, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 5,5 rendita € 244,28

Foglio 16, particella 210, sub 3, via San Francesco 51/D, P.T., categoria C/6, classe 8, consistenza mq 13, rendita € 20,14

Foglio 16, particella 210, sub 10, via San Francesco 51/D, P.T., categoria cortile, bene comune non censibile ai sub 2 e 3

L'immobile presenta alcune difformità sanabili meglio riportate nella perizia allegata alla quale ci si riporta integralmente

**Gara assoggettata all'art. 217 CCII.**

**Prezzo base: € 28.698,00**



## CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. I beni immobili posti sono posti in vendita a corpo e non in misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, il tutto come meglio descritto nella perizia allegata perizia sui beni immobili, liberamente consultabile ed alla quale espressamente si rinvia per ogni chiarimento in merito
2. I beni sono di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. “Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa: Essa non può essere impugnata per cause di lesione”), sono venduti secondo la formula del “visto e piaciuto”, senza alcuna garanzia. Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
3. L’iscrizione alla gara comporta automatica presa conoscenza della stima immobiliare, dei successivi aggiornamenti, di tutta la documentazione pubblicata
4. L’iscrizione alla gara comporta altresì l’accettazione di tutte le condizioni contenute nell’avviso di vendita del quale si dichiara di accettare integralmente il contenuto
5. Gara telematica - La vendita si svolgerà mediante gara telematica accessibile dal sito <http://.Fallcoaste.it> sezione Venezia, seguendo le indicazioni ivi indicate con iscrizione dal 13/06/2024 sino al 15/07/2024
6. Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni 04 (con carico della scheda di vendita

2 giorni prima) con decorrenza dall'inizio della gara telematica. Il termine scadente il giorno festivo si intende scadere il primo giorno non festivo immediatamente successivo. La gara telematica verrà automaticamente prolungata di due minuti dall'ultima offerta. La gara sarà assoggettata al termine di cui all'art. 217 CCII.

7. Prezzo base - Il prezzo base per le offerte è indicato in € 28.698,00. Sono previsti scatti minimi in aumento di € 500,00.

Oltre al prezzo di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare, diritti d'asta 3%, IVA sui diritti nella misura di legge e tassa registro, saranno altresì a carico dell'aggiudicatario i costi per il trasferimento definitivo dell'immobile avanti il Notaio.

8. Visione di beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, nel giorno e nell'orario stabilito dal commissionario previa prenotazione della visita.

9. Registrazione sul <http://www.Fallcoaste.it> e caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite:

- bonifico bancario con le modalità indicate sul sito. Detta cauzione dovrà essere il 13,66% del prezzo base.

La parte di cauzione costituita dal 10% del prezzo offerto verrà riversata immediatamente alla procedura

- assegni circolari, non trasferibili intestati I.V.G. DI VENEZIA S.R.L. pari al 13,66% del prezzo base

Detta cauzione si intenderà trasformata in deposito cauzionale in caso di aggiudicazione dell'immobile e in caso contrario sarà restituita secondo le modalità indicate.

Non potranno altresì essere considerate valide le offerte presentate da soggetti incompatibili ex art. 1471 c.c.

In fase di registrazione dovrà essere inserito

l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, regime patrimoniale del soggetto che sottoscrive ed a cui andrà intestato l'immobile,

ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e un documento in originale attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società; se l'offerente è minorenne, il presentatore dovrà essere autorizzato dal giudice tutelare e inserita copia del provvedimento;

se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge;

10. Offerta irrevocabile di acquisto – L'iscrizione alla gara comporta automaticamente offerta irrevocabile di acquisto; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

11. Aggiudicazione - Al termine della gara telematica si intenderà individuato il prezzo di vendita del compendio.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare l'intero importo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione con le modalità usate per la costituzione della cauzione.

Oltre al prezzo di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il 3% di diritti d'asta oltre ad Iva.

Dovranno essere versati altresì oneri di registro, catastali ed ipotecari come per legge, che verranno comunicati all'esito della vendita.

Il pagamento del saldo potrà essere effettuato:

Y Tramite bonifico bancario da effettuarsi entro il sessantesimo giorno dal termine della gara

Y Tramite assegno circolare (non trasferibile, intestato alla procedura: da depositare presso la sede dell'I.V.G. nel termine di cui sopra;

Y in caso di scadenza di sabato o giorno festivo, i pagamenti dovranno effettuarsi il primo giorno lavorativo successivo

in caso di mancato, insufficiente e/o tardivo pagamento del prezzo residuo l'aggiudicatario sarà

dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata dalla procedura

12. Vendita – Il trasferimento definitivo dell'immobile dovrà avvenire presso il Notaio indicato dalla procedura a spese dell'aggiudicatario.

13. Restituzione della caparra -

in caso di non aggiudicazione la cauzione verrà restituita entro 4 giorni lavorativi mediante bonifico bancario all'IBAN indicato all'atto di iscrizione alla gara, per cauzione versata con bonifico.

la cauzione versata con assegno circolare o contanti dovrà essere ritirata presso l'IVG a cura del partecipante alla gara. Per il solo fatto di concorrere alla gara, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di vendita di cui sopra.

**Dopo la data indicata di termine presentazione delle offerte non sarà più possibile iscriversi alla gara.**

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Venezia al nr 041/5318953 o inviando mail a [giudizarie@ivgvenezia.it](mailto:giudizarie@ivgvenezia.it) o

